



## Oggetto: Documenti necessari per l'autorizzazione all'uso

Ai sensi delle disposizioni urbanistiche vigenti e in particolare delle norme sanitarie e di sicurezza, il committente è tenuto a ottenere, prima dell'uso degli spazi o dell'impianto, una dichiarazione di utilizzo e/o abitabilità rilasciata dall'ufficio comunale edilizia e/o un'autorizzazione lavorativa.

Tutti i documenti richiesti dalla legge edilizia comunale (approvata con delibera n. 15 del 14.06.2011 Art. 43 e 44) devono essere depositati presso l'ufficio edilizia, e devono essere soddisfatte le condizioni della commissione edilizia.

L'elenco qui sotto serve come promemoria.

### I documenti necessari sono:

- Domanda su carta bollata (modulo firmato dal capomastro e dal committente);
- Certificato di collaudo o collaudo delle strutture portanti (calcestruzzo armato, acciaio e legno) o dichiarazione che non sono state apportate modifiche strutturali;
- Certificato di casa climatica (per categoria C => il calcolo del capomastro, per categoria A e B => il certificato del consigliere regionale per l'aria e il rumore);
- Certificato di collaudo/progetto dell'impianto di riscaldamento superiore a 35 kW ○ dichiarazione sull'impianto di riscaldamento inferiore a 35 kW ○ dichiarazione sull'allacciamento alla rete di teleriscaldamento con indicazione della potenza di riscaldamento ○ dichiarazione che non sono state apportate modifiche all'impianto di riscaldamento esistente
- Dichiarazione ai sensi delle norme UE sulla conformità professionale dell'impianto elettrico, dell'impianto idrico, dell'impianto di riscaldamento (MD del 22.1.2008, n. 37);
- Verbale di collaudo di un tecnico qualificato per tutte le attrezzature o attività soggette a controllo antincendio ai sensi del D.M. del 16.02.1982;
- Dichiarazioni sull'allacciamento dell'acqua potabile e lo smaltimento delle acque reflue;
- Planimetria con indicazione delle infrastrutture;
- Certificato di corretta installazione e funzionalità della fossa biologica o dell'impianto di smaltimento delle acque reflue;
- Certificato di registrazione catastale + planimetrie;
- Certificato di pagamento delle spese di costruzione e di urbanizzazione e delle tariffe di concessione;
- Certificato del caminetto sulla idoneità dei camini;
- Relazione giurata del capomastro in merito alla legge sull'handicap (LG n. 7 del 21.05.2002 e DLH n. 54/2009);

- Annotazione catastale delle unità abitative convenzionate - vincolo come struttura ricettiva - vincolo come struttura produttiva;
- Prova di registrazione nell'elenco comunale degli imprenditori per le vacanze in agriturismo;
- Dichiarazione del capomastro ai sensi dell'art. 131 - L.G. 13/97;
- Dichiarazione di fine lavori o dichiarazione di fine lavori firmata dal committente e dal capomastro.
- Dichiarazione sullo smaltimento corretto dei materiali di costruzione.
- Statistica edilizia
- 1 marca da bollo a 16,00€ e 30€ di spese di segreteria

In forza delle disposizioni di legge, il committente è invitato a verificare e completare la documentazione necessaria o a presentare i documenti mancanti all'ufficio edilizia, in modo che possa essere rilasciata l'autorizzazione all'uso prescritta dalla legge.

***La richiesta di autorizzazione all'uso sarà elaborata solo dopo che tutti i documenti saranno stati depositati presso l'ufficio edilizia.***